

STANDARDNÍ PROVEDENÍ A VYBAVENÍ REZIDENCE FIALKA, PRAHA 6 – ŘEPY

Stavební konstrukce:

konstrukční systém: 1. PP železobetonové obvodové stěny z vodonepropustného betonu, v nadzemních podlažích stěnový zděný systém z cihelných tvárnic; stropní železobetonová monolitická deska,
obvodový plášť: kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou s vodorovnou bosáží,
mezibytové stěny: vyzdívané z cihelných tvárnic,
podlahy bytů: anhydritová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu,
příčky v bytech: vyzdívané z cihelných tvárnic, případně instalační přízdívky,
malby: malba v bílém tónu,
omítky: hladké vápenosádrové omítky,
podhledy: sádkartonové konstrukce – koupelny, WC, chodby v rozsahu určeném projektem.

Vnitřní prvky:

okna: plastová s barevnou fólií (exteriér antracit, interiér bílá), izolační trojsklo, vybraná přízemní okna jsou se zvýšenou bezpečností
stínění: elektro příprava pro osazení předokenních žaluzií,
parapety: vnitřní parapetní desky bílé laminované,
příprava pro instalace: příprava pro napojení automatické pračky v koupelnách, příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky (voda, odpad, elektro),
větrání: podtlakové větrání koupelen, WC a příprava pro napojení digestoře,
zdroj tepla: plynová kotelná v suterénu domu (vytápění, ohřev TUV),
vytápění: teplovodní systém s otopnými tělesy regulované termostatickou hlavicí, elektrická topná rohož v podlaze koupelny,
chlazení: nástěnné interiérové jednotky, venkovní jednotka na střeše, wifi připojení jednotek,
vypínače, zásuvky: UNIKA bílé,
slaboproudé vybavení: rozvod STA – 1 x zásuvka v každém pokoji (hvězdicový systém), 1 x datová zásuvka v každém pokoji, domovní videotelefon umístěný u vstupních dveří do bytu,
svítidla: pouze příprava pro osazení svítidel, v koupelnách bodové osvětlení,
měření: samostatné měření všech médií (vody, elektřiny, tepla) pro každý byt,
TV systém: zajištěn příjem pozemního digitálního signálu + možnost rozšíření o satelitní příjem (dle dohody budoucího SVJ).

Dveře a podlahy:

vstupní bytové dveře: NEXT SD 101 bezpečnostní tř. 3 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika,
vnitřní bytové dveře:
- jednokřídlé nebo dvoukřídlé dveře s obložkovou zárubní Sapeli Elegant Komfort DTD, otočné (posuvné)
– model 10, CPL, kování Favorit nerez, kulatá rozeta,

Nášlapné vrstvy podlah:

chodba, pokoje, komora

- dřevěná třívrstvá Steirer Parkett položená plovoucím způsobem, dub country, buk struktur
- dřevěná třívrstvá Steirer Parkett položená plovoucím způsobem, dub country kartáčovaný povrch, matný lak ve variantách:
 - natur
 - Bianca
 - Sahara

balkony – dřevěná prkna na rošt (např. sibiřský modřín),

terasy – dřevěná prkna na rošt (např. sibiřský modřín),

Koupelny a WC

Zařizovací předměty:

WC:

Laufen Pro WC závěsný bílý

WC sedátko Laufen Pro bílé soft-close

Umyvadlo:

Umyvadlo Laufen Pro S

BASE skříňka pod umyvadlo 2 zás., bílá lesk nebo tmavý jilm, 57 x 53 cm

Baterie Logis 70 umyvadlová Hansgrohe.

Umývatko:

Umývatko Laufen Pro S

Baterie Logis umyvadlová bez výpusti s bidetovou sprškou 1,6m, chrom Hansgrohe.

Vana:

Vana Miami 170x70, RIHO

Podomítková baterie vanová Logis, chrom Hansgrohe.

Sprchový kout 160x70:

Superplan XXL, ze smaltované oceli, Kaldewei

Posuvné dveře Classic 2, stř. lesklá, anti-plaque, Hüppe,

Hlavová sprcha 30x30

Podomítková baterie sprchová Logis, chrom Hansgrohe.

Obklady:

- keramické obklady BLOCK 5 nebo ALBA nebo UP STONE nebo STONE MIX (do stropu, dle výběru bytu)

- nerezové rohové lišty

Dlažby:

- keramická dlažba BLOCK 5 nebo ALBA nebo UP STONE nebo STONE MIX (dle výběru bytu)

Společné prostory:

schodiště: železobetonová konstrukce, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu,

vstupní domovní dveře: hliníkové, prosklené,

zádveří: keramický obklad do stropu

domovní vybavení: tablo domovního videotelefonu, poštovní schránky, čisticí zóna, vstup do domu řešen čipy, kamerový systém

vnitřní osvětlení: svítidla,

balkóny a terasy: ocelové pozinkované zábradlí.

garážová stání: vjezd do garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládáním Hörmann s elektrickým pohonem, příprava rozvodu pro elektro nabíjení aut (bez aktivních prvků a příkonu PRE – zamykací zásuvka pro každé stání)

společné vnější plochy, venkovní parkovací stání: zpevněné plochy a cesty z betonových zámkových dlažeb,

odpad: prostor na komunální odpad vně objektu.

oplocení: drátěné poplastované pletivo (systémové vstupní branky)